

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 8

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-196 765,64 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	611 081,62 Р
1.2.1.	за содержание дома	213 714,20 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	313 921,76 Р
1.2.3.	за услуги управления	83 445,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	599 848,28 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	577 648,28 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	22 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	624 782,31 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-221 699,67 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	18 970,19 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	52 403,53 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,53%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	83445,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24423,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28493,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41926,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	814,10
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	87109,13
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1628,74
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			7537,83
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21781,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				327622,45
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				10093,16
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	2,00	шт	2794,07	5588,14
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	3,26	м3	1381,91	4505,02
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9.60	100 м2	320,14	3073,33
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				5923,89
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 2.88	100 м2	49,02	141,17
Подметание тротуаров механизированным способом	10 / 1.00	дом	178,58	1785,84
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.88	100 м2	39,86	1033,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 1.00	дом	191,34	765,36

Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,88	100 м2	46,28	666,50
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	4,00	шт	207,95	831,79
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	21,30	м3	866,01	18446,03
Итого				38368,19
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	100,00	м2	518,57	51857,22
Прочие				13504,76
Продух				
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	6,00	шт	1101,04	6606,26
Стена				4311,92
Заделка трещин в цементных покрытиях	23,00	м	165,01	3795,31
Окраска стен масляная		м2		516,62
Дверь				
Окраска дверей	9,00	м2	287,40	2586,57
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	2 / 4,00	подъезд	659,80	5278,43
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	20,00	м3	764,25	15284,98
Смена труб				
Стена				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	184,26	184,26
Обходы и осмотры				
Прочие				
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-136,78	-136,78
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	2,60	м2	931,59	2422,12
Итого				88394,99
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				92538,90
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	22 / 4,00	подъезд	140,45	12359,97
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей)	37 / 2,78	подъезд	572,51	58840,91
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) вирусный режим	14 / 2,00	подъезд	732,35	20505,91
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) доп. обработка	2 / 2,00	подъезд	659,80	2639,22
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	5 / 2,50	подъезд	-144,57	-1807,10
Итого				92538,90
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				9828,95
Разработка грунта внутри здания	2,00	м3	2411,51	4823,03
Прочистка канализации внутренней	43,00	м	116,42	5005,92
Отопление				6559,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,49	607,46
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,13	1000м3	383,24	5030,80
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	460,42	920,85
ХВС				
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	2483,96	2483,96
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				1855,12
Закрытие-открытие задвижек в элеваторном узле	4,00	шт	180,77	723,10
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	3,00	шт	377,34	1132,02
Обходы и осмотры				6037,58
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07

Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	4092,00	м2	1,42	5820,51
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	13,13	1000м3	-370,16	-4859,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,13	1000м3	1518,51	19933,46
Смена труб				46376,46
Канализация				
Смена труб ПВХ	10,20	м	1300,24	13262,50
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	38,20	м	866,86	33113,96
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	12,00	шт	917,62	11011,44
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	2,00	шт	3000,26	6000,51
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2080,57	2080,57
Итого				108320,38

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 365,78 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 447 567,44 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 447 567,44 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

467